



Azienda Speciale Parona

Ente strumentale del Comune di Parona

Casa per l'Anziano

Via Gramsci, n° 16 – 27020 PARONA PV

Tel. 0384 253123 - Fax 0384 253634

Internet: www.aziendaspecialeparona.it

e-mail: rsa@aziendaspecialeparona.it

pec: aziendaspecialeparona@inviopec.it

PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi generali (pulizia, lavanderia e guardaroba) e del servizio di ristorazione in favore degli ospiti della Residenza Sanitaria Assistenziale “Casa per l'Anziano”, situata in Parona (PV) - CIG B173958262

VERBALE DI GARA FASE N. 1

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29/02/2024 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di **organizzazione e della gestione dei servizi generali (pulizia, lavanderia e guardaroba) e del servizio di ristorazione in favore degli ospiti della Residenza Sanitaria Assistenziale “Casa per l'Anziano”,** per un importo a base di gara di

Servizi Generali (pulizia, lavanderia, guardaroba)	€ 177.000,00 annui
Ristorazione	€ 192.000,00 annui
TOTALE valore annuale	€ 369.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00 annui
TOTALE complessivo annuale	€ 373.000,00

mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023;

- alla data di scadenza per la presentazione delle candidature sono pervenute n° 10 manifestazioni di interesse che sono state invitate alla procedura negoziata specificata in oggetto su piattaforma telematica SinTel Aria di Regione Lombardia per 16 giorni consecutivi, con scadenza 07/06/2024 alle ore 12.00;

Rilevato che:

- ad avvenuta decorrenza del termine per la presentazione delle offerte, con determinazione prot. n. 023/2024 è stata nominata la Commissione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 93 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Il giorno 7 Giugno 2024, alle ore 13.00 presso l'AZIENDA SPECIALE PARONA - RSA “CASA PER L'ANZIANO, si è riunita la Commissione Aggiudicatrice nominata con determinazione prot. n. 023/2024 del Direttore dott. Angelo Pietrolino.

Assume la presidenza della Commissione il dott. Visco Maurizio Gianlucio. Svolge la funzione di verbalizzante rag. Antonella Arrigo.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici

Fatto rilevare che entro la scadenza del 07.06.2024 ore 12.00 sono state caricate su piattaforma telematica Aria SinTel di Regione Lombardia n. 3 (tre) offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

- SODEXO Italia S.p.A.;
- Coop. Soc. ALE.MAR.B ONLUS;

- RTI Coop. Soc. ROSA DEI VENTI Soc. Coop. ONLUS – Coop. Soc. GLI AIRONI a.r.l.;

si procede all'apertura delle Buste Amministrative telematiche ed al download dei documenti in esse contenuti.

Fatta constatare la regolarità formale delle Buste amministrative, la Commissione Aggiudicatrice prosegue i lavori per l'esame puntuale della documentazione.

VERBALE DI GARA FASE N. 2

La Commissione Aggiudicatrice della procedura in oggetto, nominata con determinazione prot. n. 023/2024 del Direttore, procede all'esame della documentazione contenuta nella "Buste amministrative" della procedura in oggetto. Si rileva quanto segue.

- Società SODEXO ITALIA S.p.A.
Documentazione amministrativa completa e regolare
- Coop. Soc. ALE.MAR.B ONLUS
Documentazione amministrativa completa e regolare
- RTI Coop. Soc. ROSA DEI VENTI Soc. Coop. ONLUS – Coop. Soc. GLI AIRONI a.r.l.
Documentazione amministrativa completa e regolare

Viene pertanto comunicata l'ammissione di tutti i concorrenti alle fasi successive di gara.

VERBALE DI GARA FASE N. 3

Si procede pertanto alla chiusura della fase di esame delle Buste Amministrative e si proseguono i lavori in forma riservata per l'apertura delle "Buste tecniche", avviando il download della documentazione caricata a sistema.

La Commissione Aggiudicatrice prosegue i lavori, ai fini della valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Per ogni concorrente, la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi tecnici secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, in particolare assegnando un valore numerico in relazione alla presenza o meno degli aspetti di cui ai punti dal numero 1 al n. 7 e, successivamente, alla valutazione delle "proposte migliorative" (punto 8), assegnando un punteggio discrezionale. A tale proposito, ciascun membro della Commissione assegna ad ogni proposta un coefficiente variabile da 0 a 20 in relazione agli aspetti dell'offerta tecnica, corrispondente ad un diverso livello di giudizio della proposta.

La somma dei punteggi dei singoli punti corrispondenti alle caratteristiche del servizio determina il punteggio tecnico complessivo per ciascun concorrente.

I coefficienti attribuiti dai singoli commissari in relazione all'aspetto D) Varianti migliorative, i relativi punteggi parziali ed i punteggi tecnici totali di ogni concorrente sono indicati nella tabella sotto descritta:

OPERATORI ECONOMICI	SODEXO	ALEMAR	ATI ROSA DEI VENTI GLI AIRONI
1 Servizio ristorazione Modalità di organizzazione del servizio	19	14	15
2 Servizio ristorazione Acquisizione prodotti	5	5	5
3 Servizio ristorazione Provenienza prodotto	5	3	2
4 Descrizione e pianificazione sistema controllo qualità e sicurezza	5	5	5
5 Servizi di pulizia Modalità organizzative del servizio	20	20	20
6 Servizi di pulizia Prodotti impiegati	5	4	5
7 Lavanderia e guardaroba Modalità organizzative del servizio	5	4	5
8 Proposte integrative e/o migliorative	15	7	13
TOTALE	79	62	70

Verrà fornita comunicazione alle concorrenti della convocazione della seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi tecnici e l'apertura delle buste economiche, mediante la sezione "Comunicazioni" di Aria SinTel.

La Commissione Aggiugatrice chiude la seduta alle ore 16.40


La Commissione


IL PRESIDENTE Dott. Maurizio Gianlucio VISCO

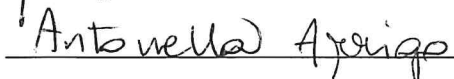
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

Dott.ssa Samantha PERTILE

Rag. Antonella ARRIGO







VERBALE DI GARA FASE N. 4

In data 12.06.2024, alle ore 12.00, la Commissione Aggiudicatrice, nominata con Determinazione prot. n. 023/2024 del Direttore, procede in seduta pubblica alla chiusura della valutazione delle "Buste tecniche" della procedura in oggetto.

Si procede alla comunicazione dei punteggi attribuiti dalla Commissione Aggiudicatrice all'offerta tecnica delle singole concorrenti ed all'inserimento dei valori su piattaforma SinTel.

Successivamente viene chiusa la valutazione delle Offerte tecniche e si procede all'apertura delle Offerte Economiche.

Sono presenti:

- Sig. Giacomo FONTANA in rappresentanza di RTI Coop. Soc. ROSA DEI VENTI ONLUS / Coop. Soc. GLI AIRONI a.r.l.
- Sig.ra Francesca RE in rappresentanza di SODEXO ITALIA S.p.A.

I ribassi offerti dai singoli concorrenti, sono i seguenti:

- Società SODEXO ITALIA S.p.A. 1,00%
- Coop. Soc. ALE.MAR.B ONLUS 5,00%
- RTI Coop. Soc. ROSA DEI VENTI Soc. Coop. ONLUS – Coop. Soc. GLI AIRONI a.r.l. 2,01%

I punteggi assegnati in automatico dalla piattaforma SinTel sulla base della formula stabilita dal disciplinare di gara sono i seguenti:

Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
Società SODEXO ITALIA S.p.A.	79	17,03	96,03
Coop. Soc. ALE.MAR.B ONLUS	62	20	82
RTI Coop. Soc. ROSA DEI VENTI Soc. Coop. ONLUS – Coop. Soc. GLI AIRONI a.r.l.	70	18,26	88,26

La Commissione Aggiudicatrice chiude la seduta alle ore 12:50

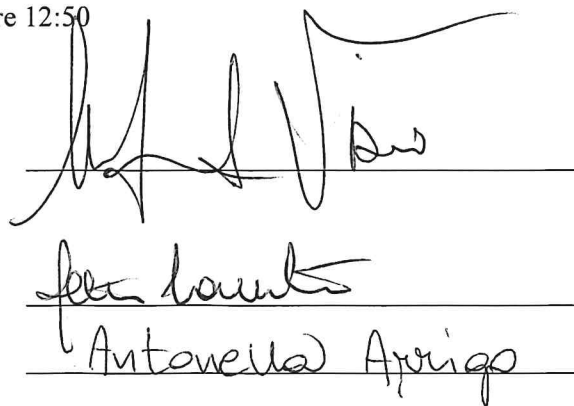
La Commissione

IL PRESIDENTE Dott. Maurizio Gianlucio VISCO

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

Dott.ssa Samantha PERTILE

Rag. Antonella ARRIGO



The image shows three handwritten signatures in black ink, each placed above a horizontal line. The first signature is the largest and most stylized, corresponding to the President. The second signature is smaller and more legible, corresponding to the member Samantha Pertile. The third signature is also smaller and legible, corresponding to the member Antonella Arrigo.